

UMOWA NR /OW/2025

(postępowanie nr ____/GZ)

zawarta w dniu..... roku w pomiędzy:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł, w całości opłacony, w imieniu której działa **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa**, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**” prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą_____ z siedzibą w

_____, adres: ul.,, wpisanym do, NIP:, REGON: _____

_____, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Strony wskazują następujące adresy do korespondencji:

Zamawiający: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa (tel.: 22 512 14 11)

Wykonawca:, ul.,(tel.):_____

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr____ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Procedurę zakupów obowiązującą w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa została zawarta umowa na **wykonanie robót budowlanych w budynkach i obiektach Oddziału Warszawa** o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać

..... ,
zgodnie z:

- 1) postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) treścią SWZ (Załącznik nr 1 do umowy),
- 3) treścią oferty Wykonawcy z dnia_____ (Załącznik nr 1a do umowy),
- 4) obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§2

Podstawowe zasady realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym, znane mu są wszelkie uwarunkowania techniczne i jakościowe realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) przekazanie obiektu, w których będą wykonywane prace modernizacyjne, nastąpi po zaakceptowaniu harmonogramu przez Zamawiającego w ciągu 4 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu pisemnego wystąpienia wraz z niezbędnymi dokumentami w powyższym zakresie,
 - 2) wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do**.....
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na Wykonawcę kary umowne.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby Jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz PGE Dystrybucja S.A., również stosowali się do ww. przepisów prawa.
 - b) zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A. (<https://pgedystrybucja.pl/przetargi>.) i Jako Partner Biznesowy PGE Dystrybucja S.A., w rozumieniu tego Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz PGE Dystrybucja S.A., przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby Jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
 - c) w razie zgłoszenia przez PGE Dystrybucja S.A. wątpliwości odnośnie przestrzegania zasad określonych w ustępach powyżej przez Wykonawcę lub Jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których świadczy on usługi/dostawy/roboty budowlane zasad. Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie / podejmie działania mające na celu ich usunięcie / podejmie rozmowy w celu usunięcia takich wątpliwości.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że realizacja spoczywających na Wykonawcy obowiązków umownych nie będzie zlecona lub powierzona pracownikom Zamawiającego, bądź przez nich współwykonywana.
8. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości dotyczących przestrzegania przez Wykonawcę, w tym jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których realizować będzie Umowę, zasad określonych w ust. 6-7 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu stosowne wyjaśnienia oraz podejmie działania naprawcze mające na celu usunięcie wszelkich potwierdzonych nieprawidłowości. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania na warunkach przewidzianych w Umowie i przepisach powszechnie obowiązujących.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi, z uwzględnieniem postanowień ust. 3 poniżej, nie więcej niż:
 - 1) **wartość umowy (bez podatku VAT):**,zł
(słownie: _____),
 - 2) **podatek VAT**, wg stawki VAT 23%: ,zł
(słownie: _____),

3) **wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT):,zł**

(słownie:).

Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3 powyżej ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, a powyższe nie stanowi zmiany umowy. Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania niniejszej Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem wskazanym w zdaniu poprzednim.

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli faktyczny zakres robót będzie mniejszy od przewidzianego w SWZ i w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu odpowiednio do zmniejszenia zakresu robót.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu nastąpi w formie płatności częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego bez uwag lub płatności jednorazowej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
5. Dla dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi wraz z Wykonawcą protokół odbioru częściowego / końcowego bez uwag. Zapłata należności za wykonane roboty zostanie uregulowana częściowo / jednorazowo, w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem częściowym / końcowym, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidocznił na fakturze VAT i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP:..... Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika.
10. Zamawiający informuje, że do zapłaty za zobowiązania stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy, do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za związane z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w części ewidencyjnej i deklaracyjnej pliku JPK_VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
14. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści do naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności w zakresie podatku VAT.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1649)".
16. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy/małego przedsiębiorcy/średniego

przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1649)".

17. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w Ustawie VAT oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.
18. W związku z wprowadzeniem u Zamawiającego elektronicznego obiegu dokumentów w zakresie obsługi faktur zakupowych, który obsługiwany jest przez ArchiDoc S.A., Wykonawca zobowiązany jest przesyłać faktury wystawione zgodnie z postanowieniami ust. 7:
 - 1) w formie papierowej na poniższy adres:

**ArchiDoc S.A.
ul. Niedźwiedziniec 10
41-506 Chorzów
dot. PGE**

lub

- 2) w formie elektronicznej - na adres poczty elektronicznej: efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl - pod warunkiem uzyskania uprzedniej i odrębnej zgody Zamawiającego dla stosowania faktur w formie elektronicznej. Zamawiający w każdej chwili może wycofać akceptację na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej. Wymogu uzyskania zgody Zamawiającego nie stosuje się wobec faktur elektronicznych, których przyjęcie przez Zamawiającego jest obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

albo

- 3) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) – na konto Zamawiającego na w/w platformie – rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9462593855.

Zmiana danych kontaktowych wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą poinformowania go o takiej zmianie przez Zamawiającego.

§4 Odbiory

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego / końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru częściowego / końcowego, na którym Zamawiający nie naniósł uwag. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały także roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót nastąpi przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od zgłoszenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie faktycznego zakończenia części / całości robót w zakresie określonym w § 1 umowy dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powoła komisję, która dokona odbioru częściowego / końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. W tym terminie powinien być sporządzony protokół odbioru częściowego / końcowego.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do

odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający sporządza protokół określający niedociągnięcia w wykonaniu przedmiotu umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nienadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania obiektu, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) nienadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu, to Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót.
9. W przypadkach nieodebrania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, za kolejny odbiór robót Wykonawca zostanie obciążony kosztami ponownego odbioru.

§5

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:

_____, tel. _____

- 2) po stronie Wykonawcy:

_____, tel. _____

2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie (chyba że będą uprawnione do reprezentowania Strony).
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego wykonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, a odbiór końcowy odbywa się zgodnie z § 4 umowy.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

§6

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, prace dodatkowe

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z § 1 umowy.
2. Dostarczenie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
3. Zutylizowanie materiałów pochodzących z demontażu (jeżeli występują), a nieprzewidzianych do powtórnego montażu, z wyjątkiem materiałów określonych w protokole przekazania placu budowy i złomu metali kolorowych, które należy dostarczyć do Wydziału Administracji.
4. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
5. Opracowanie przez uprawnione osoby kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu i przekazania jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zaś dla odbiorów częściowych, zanikających, ulegających zakryciu: dostarczenie wymaganych świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów dotyczących zgłaszanego do odbioru elementu robót na 3 dni robocze przed terminem odbioru. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję).
6. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są roboty oraz dbałość o stan techniczny

- i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia.
7. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
 8. Przygotowanie przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 9. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
 10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 11. Utrzymanie porządku na terenie przebudowy w czasie realizacji prac.
 12. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.
 13. Przeprowadzenie na wniosek Zamawiającego badań, które nie były przewidziane niniejszą umową lub nie wynikają z obowiązujących przepisów; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
 14. Prowadzenie Dziennika realizacji robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w „Procedurze dokumentowania przebiegu prac remontowych i modernizacyjnych obiektów kubaturowych i powiązanych z nimi elementów zagospodarowania terenu w PGE Dystrybucja S.A.”
 15. Ustalenie z Zamawiającym harmonogramu o którym mowa w załączniku nr 4 do Umowy

Prace Dodatkowe

Przez prace dodatkowe należy rozumieć takie prace, które nie zostały zawarte w dokumentacji przetargowej i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie przedmiotu umowy.

1. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu umowy, Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac lub dokonać stosownej korekty zakresu tych prac.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych, rozliczenie należności za ich wykonanie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wyceny.
4. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o KNR i średni poziom czynników cenotwórczych dla woj. mazowieckiego.
5. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny i zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego regulacjami, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy.
7. Zamawiający ma prawo do określenia prac dodatkowych. Wycena prac dodatkowych zgodnie z ust. 4 i 5 powyżej.

Obowiązki Zamawiającego

1. Dokonanie odbioru i płatności za kompletne i bezusterkowane wykonanie przedmiotu umowy.
2. Przekazania placu przebudowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 umowy.
4. Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego.
5. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 6a

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza do wykonania określonego w SWZ zakresu przedmiotu umowy przez Podwykonawców, a także dalszych podwykonawców (zwanych dalej „**Podwykonawcami**”).
2. W przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zgłosić taki zamiar Zamawiającemu przed przystąpieniem do tych robót. Zgłoszenie musi obejmować co najmniej następujące elementy: oznaczenie nazwy zadania, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez

Podwykonawcę, oznaczenie Podwykonawcy, w tym wskazanie jego firmy i siedziby oraz adresu, NIP, właściwego dla Podwykonawcy rejestru/ewidencji oraz przyporządkowanego mu numeru, terminy wykonania powierzonych robót budowlanych, terminy płatności, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty budowlane oraz wykazanie, że podmiot spełnia oczekiwania w zakresie wiarygodności technicznej i ekonomicznej w sposób dający gwarancję właściwego poziomu organizacji i jakości powierzonych robót.

3. Zamawiający w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez wskazanego Podwykonawcę.

4. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w ciągu 7 dni dowodów zapłaty należności żądanej przez Podwykonawcę lub przedstawienia zastrzeżeń dotyczących zasadności żądania.

6. Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców, wobec których Zamawiający będzie związany odpowiedzialnością solidarną z Wykonawcą na mocy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego udokumentuje fakt opóźnionych i należnych mu od Wykonawcy płatności, a Wykonawca nie przedstawi, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, dowodów/zastrzeżeń wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać płatności bezpośredniej części wynagrodzenia na wskazany rachunek Podwykonawcy.

7. Po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając potwierdzenie zrealizowanego przelewu oraz odrębne oświadczenie o dokonanej płatności i jej podstawie.

8. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego do wysokości płatności dokonanej na rzecz Podwykonawcy.

9. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia za powierzone mu bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, lecz nie wyższej niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odpowiadający zgłoszeniu zakres robót wynikający z umowy z Zamawiającym.

10. W przypadku określenia w umowie płatności częściowych za wykonanie przedmiotu umowy warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy, któremu powierzone zostały bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane objęte przedkładaną fakturą VAT/rachunkiem Wykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, o uregulowaniu względem niego wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia względem tego Podwykonawcy, z których treści będzie jednoznacznie wynikać, że jego należności z tytułu realizacji ww. robót, według stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, zostały uregulowane.

11. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak oświadczenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń/dowodów zapłaty. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów bieg terminu określonego w §3. niniejszej umowy nie rozpoczyna się.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcom za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego oraz przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym i zapłatą faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.

13. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców.

14. Jeżeli Podwykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne związane z nimi obowiązki w taki sposób, że skutkuje to naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na określony czas lub na stałe powierzonych mu robót budowlanych lub innych obowiązków.

15. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

16. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i swoich przedstawicieli lub pracowników.

§7 Kary umowne

1. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji zadania określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 2) w razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nieprzystąpienie do usunięcia wad lub usterek w terminie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 4) za nieprzedstawienie zabezpieczenia o którym mowa w § 10 Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 5) za nieposiadanie ubezpieczenia w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 6) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy inny niż przewidziany w ust. 1 pkt 1-3 powyżej przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Umowy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Zamawiający może zaspokoić wierzytelność w stosunku do Wykonawcy z tytułu kar umownych – także jeszcze niewymagalnych - poprzez potrącanie tych kar z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Potrącenie takie może zostać dokonane poprzez przekazanie Wykonawcy noty księgowej/ noty obciążeniowej zawierającej informację o potrąceniu, bądź w formie innej pisemnej informacji o fakcie dokonanego potrącenia kary umownej. Dla możliwości dokonania przedmiotowego potrącenia przez Zamawiającego nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania w przedmiocie potrącenia (potrącenie umowne). Tryb postępowania przewidziany dla potrącenia umownego nie ogranicza Zamawiającego w możliwości dokonywania potrącenia na zasadach ogólnych. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne Wykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę kar umownych przewyższającą wartość należnego mu wynagrodzenia w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty/noty księgowej/noty obciążeniowej.
6. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy za wyjątkiem kary z tytułu odstąpienia.
7. Zamawiający jest uprawniony do miarkowania należnych kar umownych w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności poprzedzonych wnioskiem Wykonawcy o takie miarkowanie, w tym w związku z wysokością szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, czego nie można było przewidzieć w

- chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy.
 3. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy i nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
 - 5) Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
 - 6) Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
 - w terminie 30 dni od chwili powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z ww. w pkt od 1) do 6) przesłanek.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, zgodnie z postanowieniami § 4 umowy, przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji wykonanych prac w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.
 8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 9. W przypadkach określonych w ustępach 1, 2, 4 paragrafu niniejszego, jak też w ust. 8 § 9 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 10. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z podejrzeniem uczestnictwa Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający, wedle swojego wyboru, może odstąpić od Umowy w całości lub w części w trybie określonym poniżej.
 11. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępie 10, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.

§9 Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich prac będących przedmiotem odbioru.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową i przedmiotem zamówienia, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, lub zawiera usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterek przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
7. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu, dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
8. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca ponownie odda przedmiot umowy zawierający wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.

§10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający wymaga / nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w kwocie: zł (słownie:) to jest..... % wartości Umowy brutto, ważnego od dnia podpisania Umowy i przez okres określony w niniejszym paragrafie.
2. Strona może za zgodą drugiej Strony zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą w dokumentacji Postępowania lub wynikającą z przepisów powszechnie obowiązujących, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia. Zmiana taka nie powoduje konieczności zmiany Umowy w formie aneksu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w zakresie kar umownych, a także roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi bez potrzeby uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zwrot zabezpieczenia nie nastąpi w takim zakresie, w jakim Zamawiający skorzystał z zabezpieczenia na poczet roszczeń przysługujących mu z Umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy nr (gwarancja bankowa) lub na inny rachunek wskazany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekazane w innej formie niż pieniężna, powinno zawierać zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do płatności na pierwsze żądanie Zamawiającego. Poręczenie lub gwarancja powinno być udzielone nieodwołalnie, bezwarunkowo, na cały wymagany okres. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym treść zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż pieniężna.
8. Dla zabezpieczenia, którego ustanowienie wymaga uprzedniego określenia kalendarzowego okresu jego obowiązywania, w szczególności w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ten zostanie przyjęty w oparciu o przewidywany termin wykonania Umowy. W przypadku przesunięcia faktycznych terminów realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przesunięcia, Wykonawca przedłuży okres obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres realizacji Umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Żądanie wypłaty zabezpieczenia w formie gwarancji musi zostać dostarczone do gwaranta najpóźniej w ostatnim dniu ważności zabezpieczenia.
10. Gwarancja należytego wykonania umowy wniesiona w formie elektronicznej powinna zostać przesłana na adres mailowy:.....

§11

Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz dane osobowe, uzyskanych w związku z realizacją umowy oraz innych informacji, o których powziął wiadomość, bez względu na źródło ich pochodzenia, w związku z zawarciem bądź wykonywaniem umowy oraz wykorzystania otrzymanych od Zamawiającego informacji tylko w celu wykonania umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany do nie publikowania, przekazywania, ujawniania ani udzielania żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia, informacji o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom trzecim zarówno w okresie realizacji niniejszej umowy, jak i bez ograniczeń czasowych po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli, w szczególności przez swoich pracowników oraz podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu umowy. Wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy lub pod jego kierownictwem będą uczestniczyły w realizacji umowy zostaną przez niego zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych informacji przynajmniej w takim samym zakresie, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
4. Obowiązek dochowania tajemnicy nie będzie obowiązywał, gdy:
 - 1) informacja jest powszechnie znana,
 - 2) informacja została ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacja została ujawniona zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
5. Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 i 3 stanowić będzie Załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub pracowników któregośkolwiek z nich postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.

§ 12

Aspekty ochrony danych osobowych

1. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 5 ust.1, będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy stanowi załącznik nr do umowy. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez PGE Dystrybucja S.A. do wykonania Umowy znajduje się
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust.5 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
9. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych zgodnie ze wzorem obowiązującym w PGE Dystrybucja S.A., w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

§ 13

Warunki ubezpieczenia

1. Wykonawca, przystępując do realizacji Umowy, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy, Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niżzł (słownie:)
 - 2) W przypadku wykonywania Umowy za pomocą innych podmiotów, ubezpieczenie powinno obejmować także podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę.
 - 3) ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji niniejszej Umowy).

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczeń przewidzianych Umową oraz, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie tych ubezpieczeń i opłacenie składki ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów ubezpieczeniowych pod kątem spełnienia przez Wykonawcę wymogu posiadania ochrony ubezpieczeniowej adekwatnej do przedmiotu Umowy oraz zgłaszania uwag, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić.
4. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przewidzianych Umową lub nie przedstawi wymaganych dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową w dacie rozpoczęcia Prac lub - na żądanie Zamawiającego zgodnie z pkt. 2 powyżej – w okresie wykonywania Umowy, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zawarcia umowy ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych niniejszą Umową, na koszt Wykonawcy; lub
 - 2) niedopuszczenia Wykonawcy do wykonania Prac, niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie.

§14

Klauzula sankcyjna

Celem postanowień zawartych w załączniku nr 5 do Umowy jest niedopuszczenie, by w wykonywaniu Umowy brały udział podmioty objęte sankcjami wynikającymi z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), a także z innych aktów prawnych dotyczących wprowadzenia środków ograniczających w związku z sytuacją w Ukrainie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać klauzuli sankcyjnej, której treść stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego - statusu spółki publicznej, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przekazanie podpisanej obustronnie niniejszej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. 2019 r., poz. 623 z późn. zm.).
2. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, w tym wierzycelności wynikających z umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzycelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w ramach wykonywania niniejszej umowy obowiązuje zakaz udziału pracowników Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego wskazanej na wstępie umowy.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, zaś w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.
10. Wykonawca oświadcza, iż będzie przestrzegał postanowień zawartych w „Procedurze dokumentowania przebiegu prac remontowych i modernizacyjnych obiektów kubaturowych i powiązanych z nimi elementów zagospodarowania terenu w PGE Dystrybucja S.A.”, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – SWZ;

Załącznik nr 1a - Oferta Wykonawcy z dnia____;

Załącznik nr 2 - Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy;

Załącznik nr 3 - Procedura dokumentowania przebiegu prac remontowych i modernizacyjnych obiektów kubaturowych i powiązanych z nimi elementów zagospodarowania terenu w PGE Dystrybucja S.A.;

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót;

Załącznik nr 5 – Klauzula Sankcyjna;

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna dla osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą;

Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna PGE Dystrybucja S.A. dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do współpracy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA